

耀才證券 實力雄厚 資金充裕 提供500億元 等住您嚟借

孖展特高
高達 **9成半**

利息特低
低至 **2%**

暗盤買賣
佣金全免

現金認購
手續費全免

大唐集團控股

股份編號：02117 主板

公開發售價：HK\$3.60-4.60 元

業務性質：房地產開發



參閱
招股書

經耀才證券申請截止認購日期

孖展：12月3日(星期四) 下午 5:00

現金：12月4日(星期五) 上午 9:30

業務背景

大唐集團控股為一家總部位於中國廈門的物業開發商，業務主要在六大經濟區包括海西經濟區、北部灣經濟區及周邊城市、京津冀經濟區、長江中游經濟區、長三角經濟區及成渝經濟區。2020年按綜合實力集團獲中國房地產產業協會及中國房地產測評中心評定為中國房地產開發企業500強第88名。主要從事開發住宅物業，包括大唐果系、世家系及印象系，主要分別面向具有首套房以及首套及第二套改善型住房需求的客戶。財務資料方面，大唐集團控股的溢利截至2020年6月30日止六個月為8,997萬人民幣，而2019年同期為溢利3.69億人民幣。

競爭優勢

- 在選定區域具有穩固地位的物業開發商
- 提供設計獨特、面向客戶且可提升「大唐」品牌旗下住宅物業價值的產品

財務狀況及預測

(百萬人民幣)	2017	2018	2019	每股有形資產淨值：3.50-3.75港元
營業收益	4,019	5,496	8,108	歷史市盈率：22.58-28.85倍
除稅前溢利	754	1,084	1,408	推薦人：工銀國際
年度/期內溢利	413	588	627	截至6月30日止六個月

人民幣 0.8463 元兌 1.00 港元

基本資料

發行股數：	333,400,000 股
公開發售：	33,340,000 股
配售：	300,060,000 股
集資淨額：	12.79 億港元
市值：	48 – 61.33 億港元
公開發售日：	11月27日-12月4日
公開發售結果：	12月10日
上市日：	12月11日
每手股數：	1,000 股
每手入場費：	4,646.35 元

集資用途(百分比)

- 用於現有項目的建設成本 60.0%
- 償還部分若干現有計息銀行借款 30.0%
- 一般營運資金 10.0%

主要風險因素

- 易受中國房地產市場不利變動的影響
- 未必能成功管理增長和進軍新地區及城市
- 或無足夠的資金撥付我們的物業開發項目
- 可能無法獲得其他融資